



**Жилищный
ответ**

**ПРОДАЖА ДОМОВ,
ТАУНХАУСОВ,
УЧАСТКОВ И КВАРТИР**



О КОМПАНИИ

Компания «**Жилищный ответ**» занимается строительством малоэтажных загородных домов в Кстовском районе Нижегородской области.

С нами более
4000
семей

Экологически чистый район
(рядом с Зеленым городом)

Строим с
2010
года

Сдаем в срок и раньше!
Оптимальное соотношение цены
и качества

Не более
10 мин
от города

Развитая инфраструктура:
детские площадки,
садики, школы, магазины



В ПРОДАЖЕ



ДОМА Д. КРУТАЯ

Дома с участками
от 5 соток, центральными
коммуникациями

109 м²

Участок от 5 соток

[Подробнее](#)



ДОМА НОВАЯ КРУТАЯ

Поселок закрытого
типа комфорт-класса

128 м², 137 м², 148 м²

Участок от 5 соток

[Подробнее](#)



ТАУНХАУСЫ ФРЕГАТ

Готовые таунхаусы
с парковкой и террасой

87,7 м², 90,5 м², 111,7 м²

Участок от 2 соток

[Подробнее](#)



РОЙКА

Земельные участки в
Зеленом городе

От 10 соток

[Подробнее](#)



СКОРО В ПРОДАЖЕ



ДОМА Д. ОПАЛИХА

Жилые дома с участками и коммуникациями

109 м², 120 м²

Участок от 5 соток

[Подробнее](#)



НОВЫЕ ПРОЕКТЫ

Мы активно работаем над запуском новых проектов и развитием старых. Вся актуальная информация размещается как на нашем официальном сайте, так и в социальных сетях.

[Подробнее](#)



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ



КВАРТИРЫ ЖК МЕГА

На 5 километров западнее
Нижнего Новгорода.
Квартиры от уютных студий
до вместительных
"трешек".

[Подробнее](#)



ТАУНХАУСЫ П. ЖДАНОВСКИЙ

Отличаются выгодным
расположением
и доступной ценой.

Всего в 5 км от
Нижнего Новгорода.

[Подробнее](#)



ДОМА НОВАЯ ОПАЛИХА

Поселок закрытого типа
комфорт-класса

128 м², 137 м², 148 м²

Участок от 5 соток

[Подробнее](#)



ДОМА В ДЕРЕВНЕ КРУТАЯ



Жилищный
ответ

ДОМА В ДЕРЕВНЕ КРУТАЯ

К проектам



10 км до
города



СТЦ «МЕГА»
в 5 мин. езды



Место под
парковку



Центральные
коммуникации



Крупный сетевой
магазин



Школа
Выделена территория
под строительство



Детский сад
Строительство
в 2023 году



350 м до Зеленого
города, озеро в шаговой
доступности



Собственный
земельный участок
от 5 соток



ОТДЕЛКА WHITE BOX

К проектам

Для тех, кто мечтает о бесшумном ремонте.

Вам остаются только приятные хлопоты по выбору цвета стен, напольного покрытия и мебели.



- ✓ Отштукатуренные и покрашенные стены
- ✓ Натяжной потолок
- ✓ Лестница на 2-ой этаж
- ✓ Межкомнатные двери
- ✓ Розетки и выключатели
- ✓ Сантехника
- ✓ Плитка в с/у
- ✓ Газовый котел и радиаторы
- ✓ Окна и подоконники



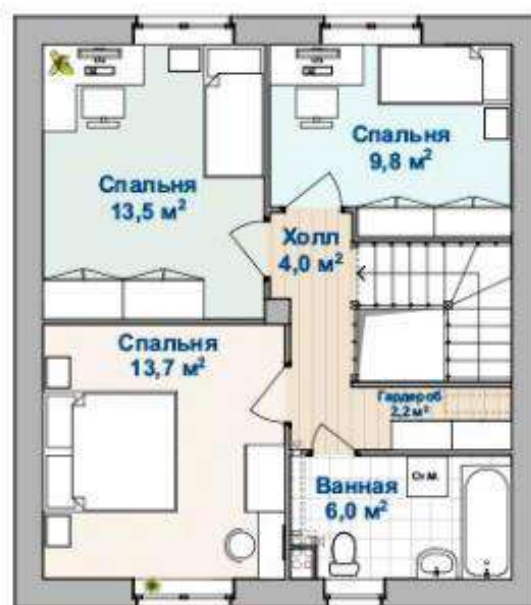
ДОМА В ДЕРЕВНЕ КРУТАЯ НОВАЯ ОЧЕРЕДЬ УЛ. МАЛАХИТОВАЯ

К проектам

ПЛАН 1 ЭТАЖА



ПЛАН 2 ЭТАЖА



- ✓ 109 м²
- ✓ От 5 соток земли
- ✓ От 6,5 млн. руб.

8 (831) 410 36 19

ДОМА В ДЕРЕВНЕ КРУТАЯ

[К проектам](#)



ВИДЕОЭКСКУРСИЯ ПО ПОКАЗНОМУ ДОМУ В Д. КРУТАЯ

[СМОТРЕТЬ](#)



ДОМА В ЗАГОРОДНОМ ПОСЕЛКЕ НОВАЯ КРУТАЯ



Жилищный
ответ

ДОМА В ЗАГОРОДНОМ ПОСЕЛКЕ НОВАЯ КРУТАЯ

К проектам



10 мин
до города



Закрытая
благоустроенная
территория



Центральные
коммуникации



Забор
на участке



СТЦ «МЕГА»
в 5 мин. езды



Собственная
парковка



Школа и детский сад
в п. Ждановский



Чердачное
помещение
для хранения
сезонных вещей



Зеленый город
в 5 мин. езды



Собственный
земельный участок
от 5 соток



Домоуправляющая
компания



ДОМА НОВАЯ КРУТАЯ УЛУЧШЕННАЯ ОТДЕЛКА WHITE BOX

К проектам

Для тех, кто мечтает о бесшумном ремонте.

Вам остаются только приятные хлопоты по выбору цвета стен, напольного покрытия и мебели.



- ✓ Забор по периметру на участке и пристроенная терраса
- ✓ Асфальтированная парковка на 2 машины
- ✓ Отштукатуренные и покрашенные стены
- ✓ Натяжной потолок
- ✓ Лестница на 2-ой этаж
- ✓ Межкомнатные и входная двери
- ✓ Розетки и выключатели
- ✓ Сантехника и плитка в с/у
- ✓ Газовый котел и радиаторы
- ✓ Окна и подоконники



ДОМА **НОВАЯ КРУТАЯ** ОТДЕЛКА WHITE BOX

К проектам

Для тех, кто мечтает о бесшумном ремонте. Вам остаются только приятные хлопоты по выбору цвета стен, пола и мебели.



✓ КЕРАМОГРАНИТ на полу в с/узлах, в тамбуре



✓ Современные межкомнатные
двери



ДОМА В ЗАГОРОДНОМ ПОСЕЛКЕ НОВАЯ КРУТАЯ

К проектам

План 1-го этажа



План 2-го этажа



✓ 128 м²

✓ От 5,1 соток земли

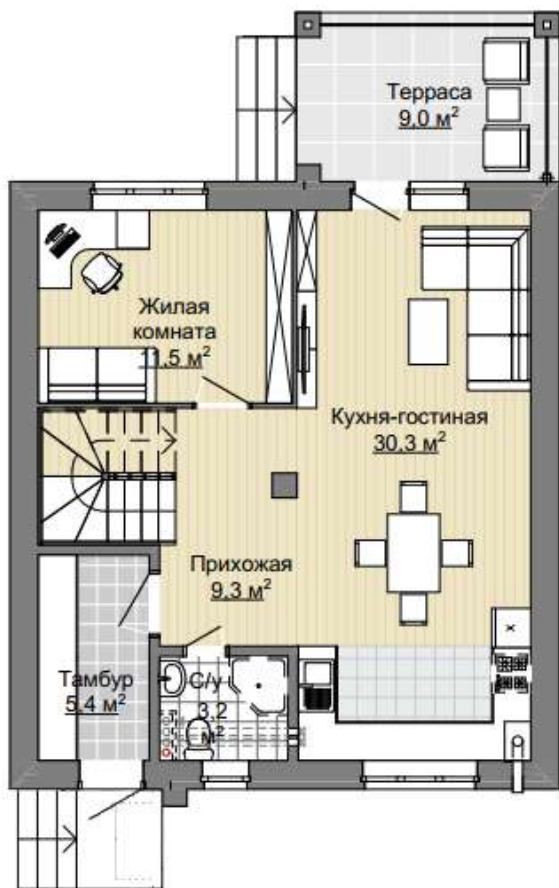
8 (831) 410 98 98

ДОМА В ЗАГОРОДНОМ ПОСЕЛКЕ

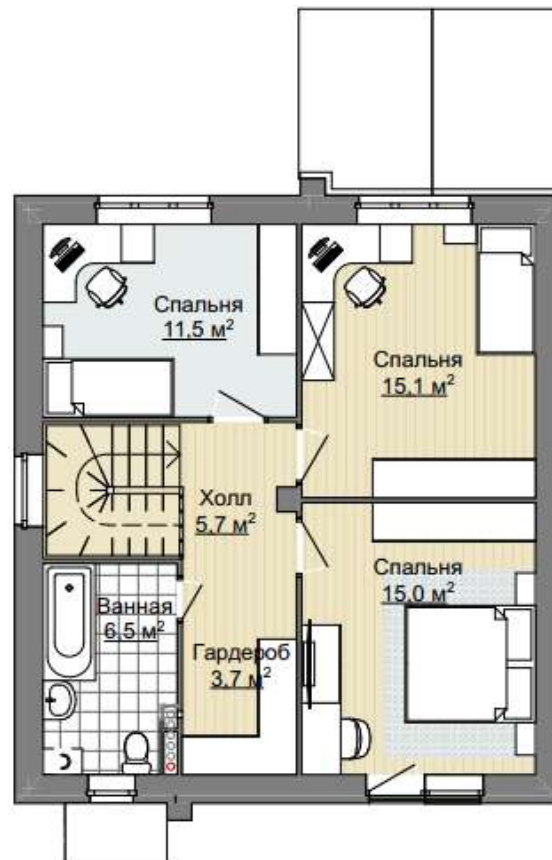
НОВАЯ КРУТАЯ

К проектам

План 1-го этажа



План 2-го этажа



✓ 137 м²

✓ От 5,3 соток земли

8 (831) 410 98 98

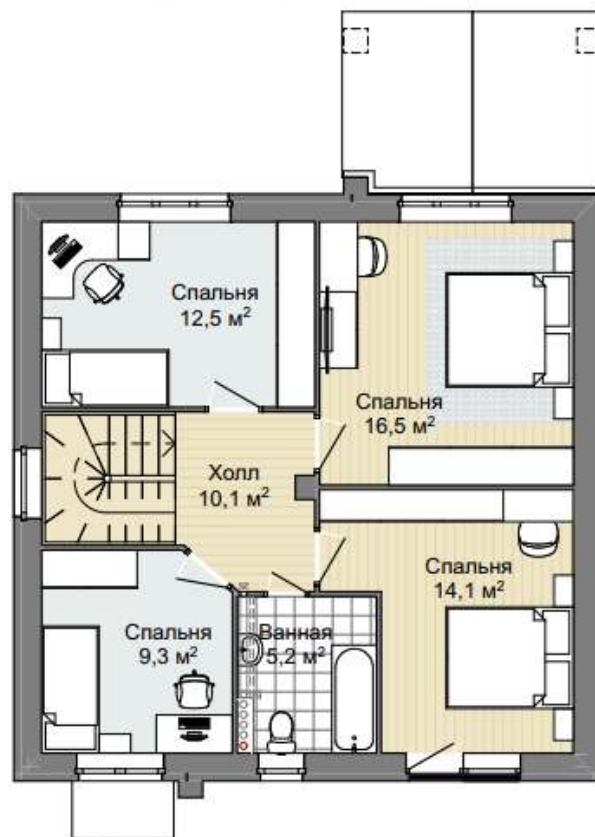
ДОМА В ЗАГОРОДНОМ ПОСЕЛКЕ НОВАЯ КРУТАЯ

К проектам

План 1-го этажа



План 2-го этажа



✓ 148 м²

✓ От 6 соток земли



8 (831) 410 98 98

ДОМА В ЗАГОРОДНОМ ПОСЕЛКЕ НОВАЯ КРУТАЯ

К проектам



ДОМА В ЗАГОРОДНОМ ПОСЕЛКЕ

НОВАЯ КРУТАЯ

К проектам



Облицовочный
керамический
кирпич



Облицовочный
керамический
кирпич



Крытая терраса



Стеклянная
дверь
на террасу



Забор из
металлического
штакетника



Металлочерепица



Снегозадержание



Организованный
водосток



ПВХ-профиль с
наружной цветной
ламинацией



Двухкамерные
стеклопакеты



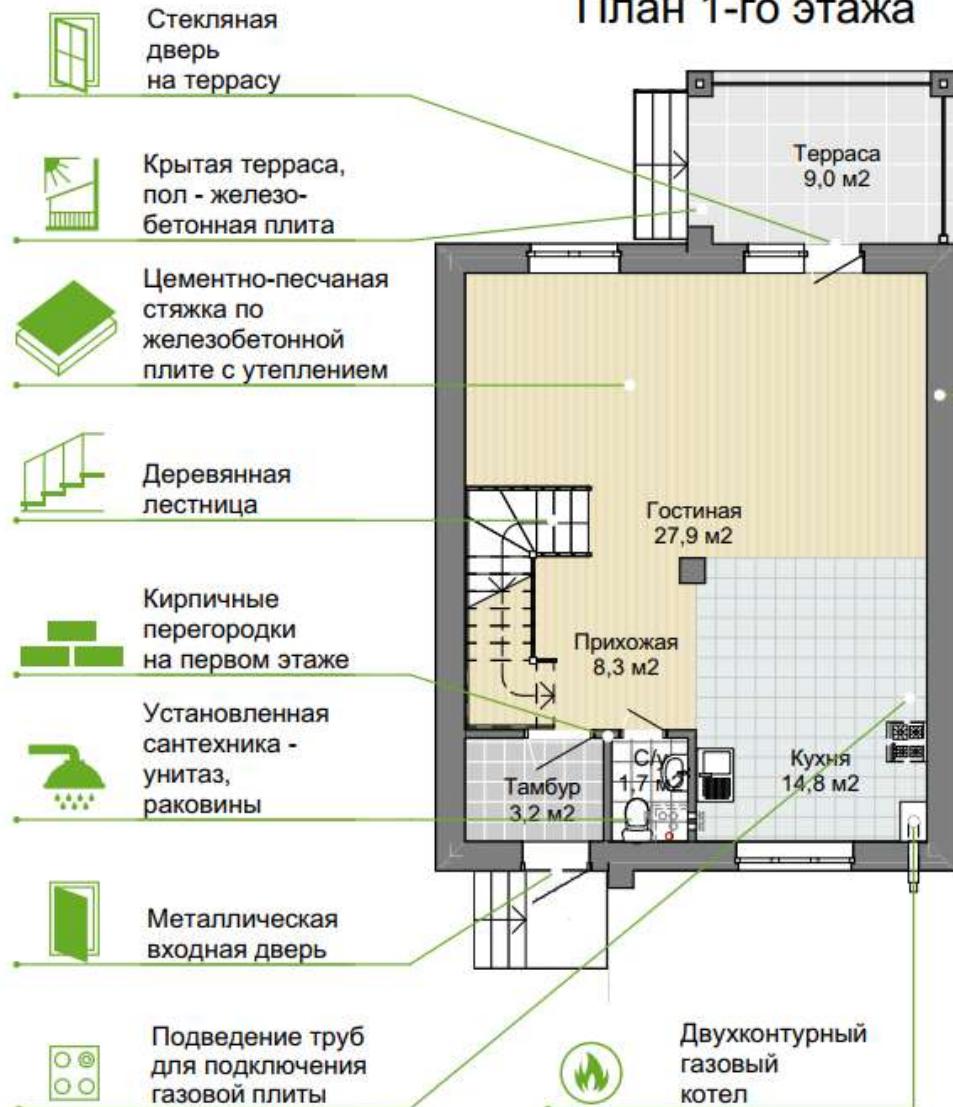
Фундамент -
монолитная
железобетонная
лента



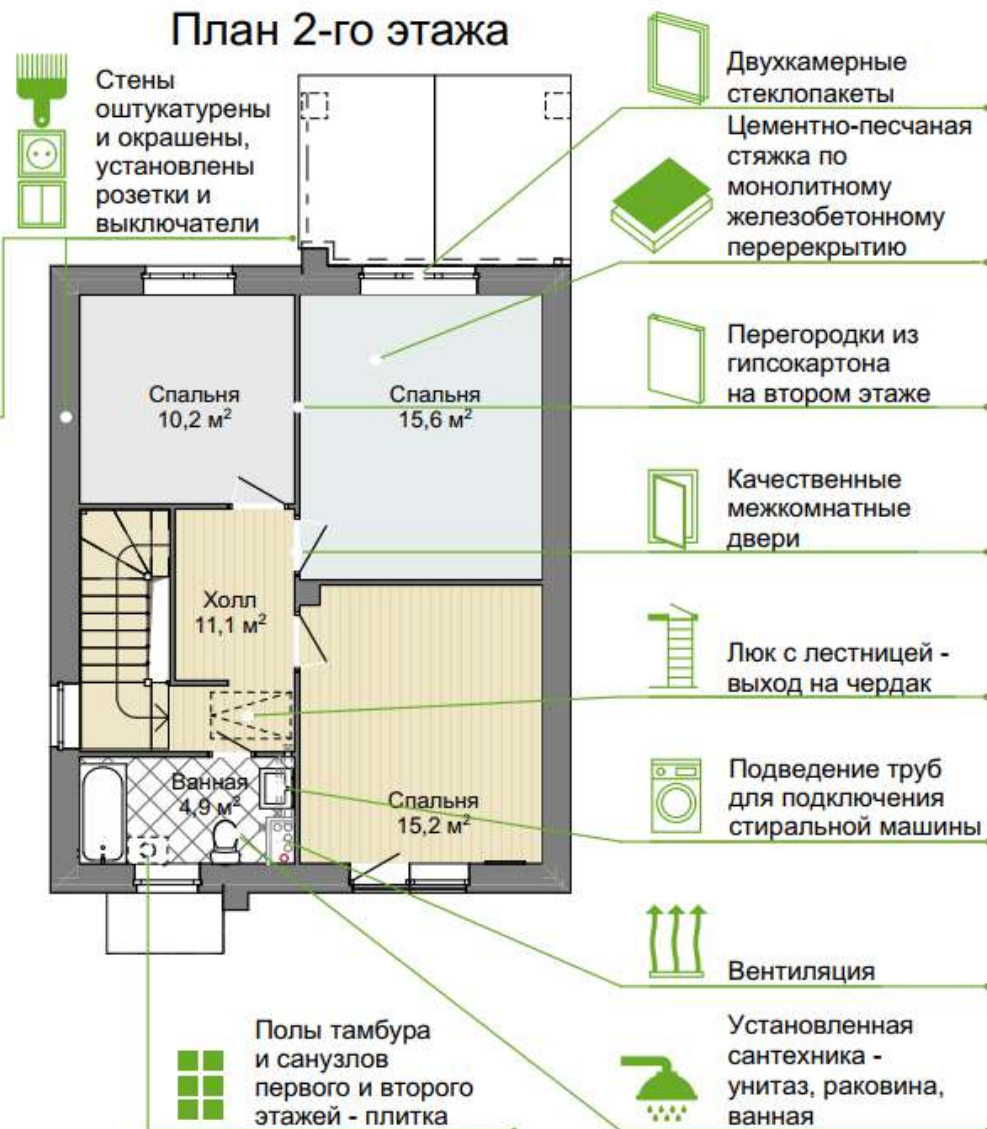
ДОМА НОВАЯ КРУТАЯ

К проектам

План 1-го этажа



План 2-го этажа



ДОМА **НОВАЯ КРУТАЯ** УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

К проектам



УК: оплата от 3500р. в месяц

Основной перечень работ*

- ✓ Охрана поселка
- ✓ Видеонаблюдение
- ✓ Содержание и ремонт объектов инженерной инфраструктуры
- ✓ Уход за общественными зонами: спортивными и детскими площадками, местами отдыха
- ✓ Уход за зелеными насаждениями
- ✓ Уборка дорог, тротуаров
- ✓ Уборка контейнерных площадок

*С полным списком можно ознакомиться в отделе продаж



ДОМА В ЗАГОРОДНОМ ПОСЕЛКЕ НОВАЯ КРУТАЯ

К проектам



ДОМА **НОВАЯ КРУТАЯ** ВИДЕО

К проектам



ЗНАКОМСТВО С СОСЕДЯМИ

[СМОТРЕТЬ](#)



ВИДЕОЭКСКУРСИЯ ПО ПОКАЗНОМУ
ДОМУ

[СМОТРЕТЬ](#)

Носит информативный, презентационный характер. В стоимость дома не включены: ремонт под ключ, меблировка.



ТАУНХАУСЫ **ФРЕГАТ**



Жилищный
ответ

ТАУНХАУСЫ ФРЕГАТ

ПРЕИМУЩЕСТВА

К проектам



10 мин
до города



Благоустроенная
территория



Центральные
коммуникации



Выделена территория
под строительство ТЦ



СТЦ «МЕГА»
в 5 мин. езды



Собственная
парковка



Школа и детский сад
в п. Ждановский



Строительство школы на
территории, запланировано
строительство детского сада



Собственный
земельный участок
от 2 соток



Крытая терраса
на участке



Предчистовая отделка
White box



Забор по центральной
улице



ТАУНХАУСЫ ФРЕГАТ

УЛУЧШЕННАЯ ОТДЕЛКА WHITE BOX

К проектам

Для тех, кто мечтает о бесшумном ремонте.

Вам остаются только приятные хлопоты по выбору цвета стен, напольного покрытия и мебели.



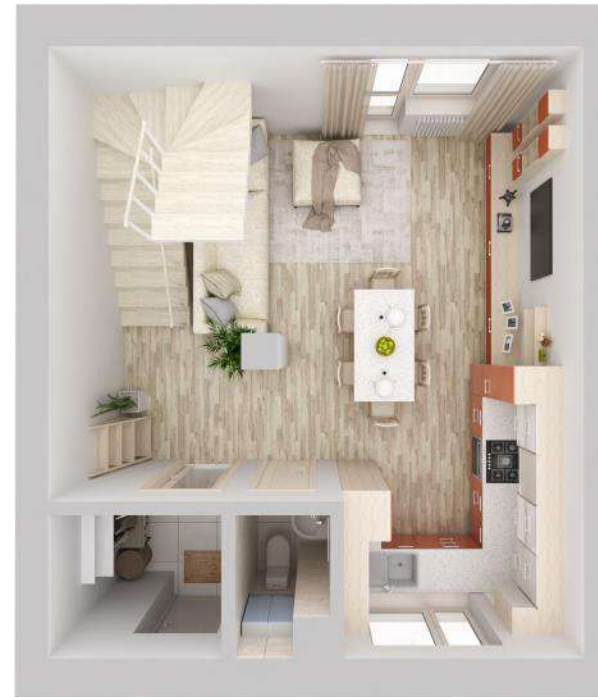
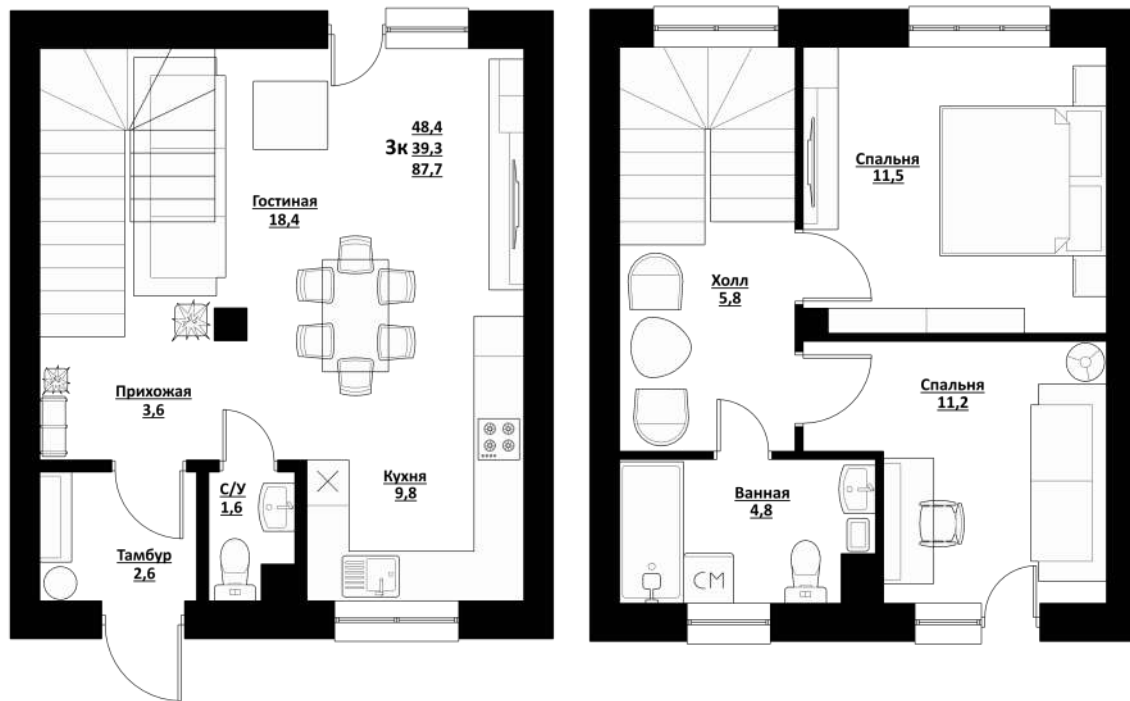
- ✓ Пристроенная крытая терраса
- ✓ Асфальтированная парковка
- ✓ Отштукатуренные и покрашенные стены
- ✓ Натяжной потолок
- ✓ Лестница на 2-ой этаж
- ✓ Межкомнатные и входная двери
- ✓ Розетки и выключатели
- ✓ Сантехника и плитка в с/у
- ✓ Газовый котел и радиаторы
- ✓ Окна и подоконники



ТАУНХАУСЫ ФРЕГАТ

ПЛАНИРОВКА

К проектам



- ✓ 87,7 м²
- ✓ Высота потолков: 1 этаж 2,97 м, 2 этаж 2,8 м
- ✓ От 2 соток земли
- ✓ Чердачное помещение в подарок

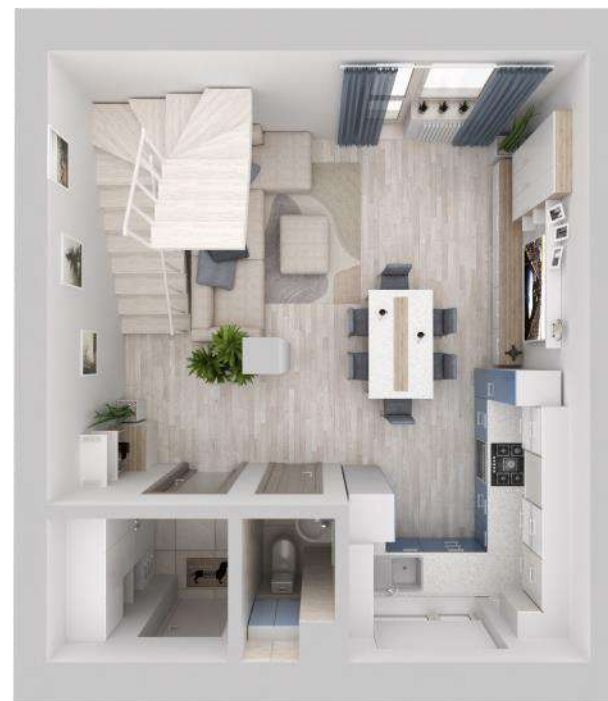
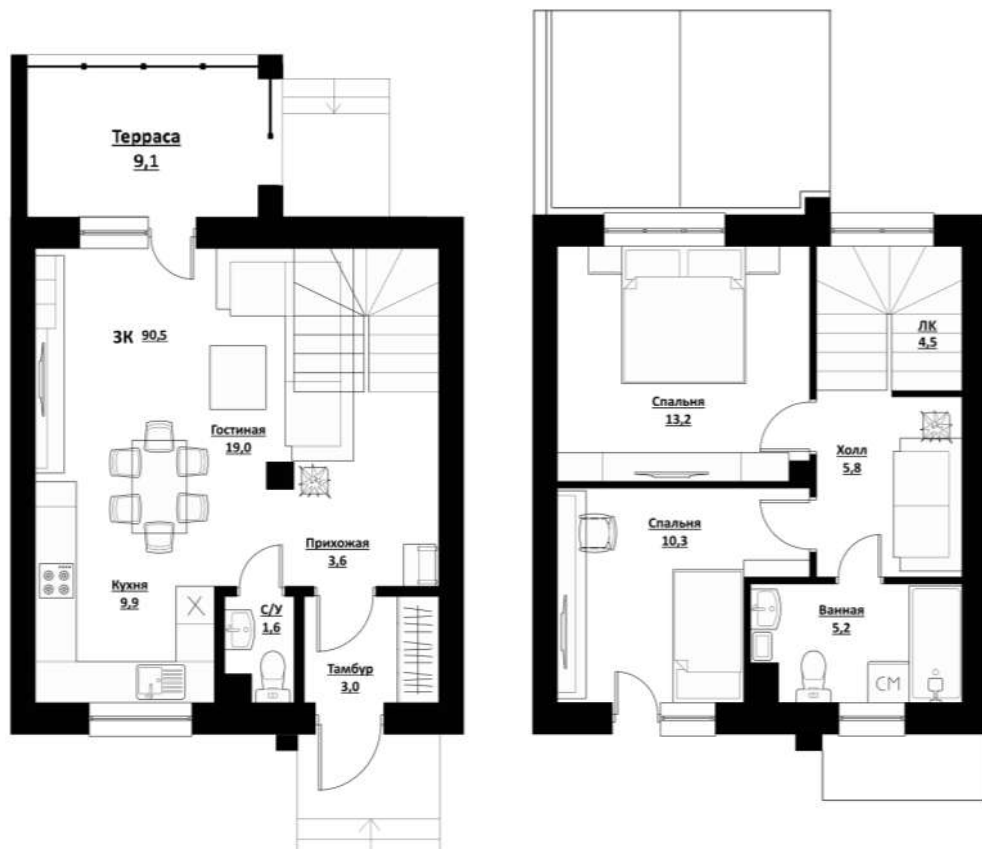
8 (831) 410 98 98



ТАУНХАУСЫ ФРЕГАТ

ПЛАНИРОВКА

К проектам



- ✓ 90,5 м²
- ✓ **Высота потолков:** 1 этаж 2,97 м, 2 этаж 2,8 м
- ✓ От 2 соток земли
- ✓ Чердачное помещение в подарок

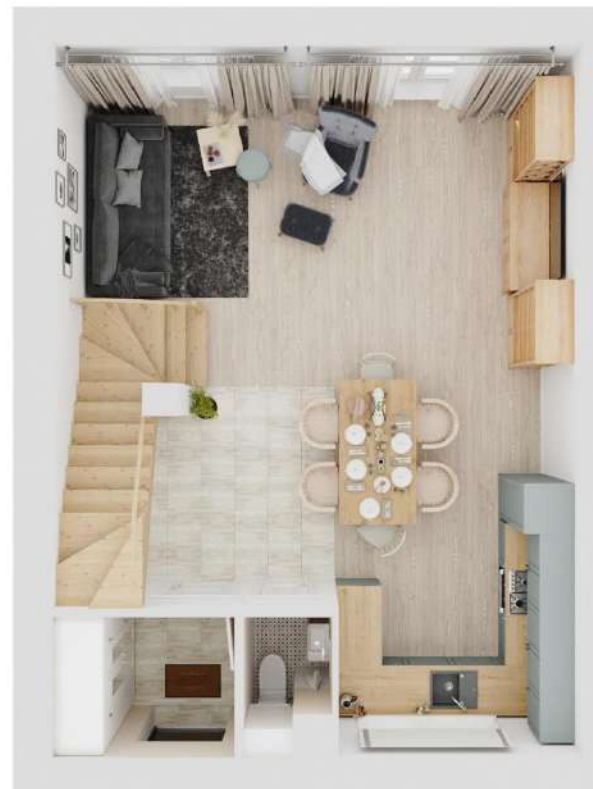
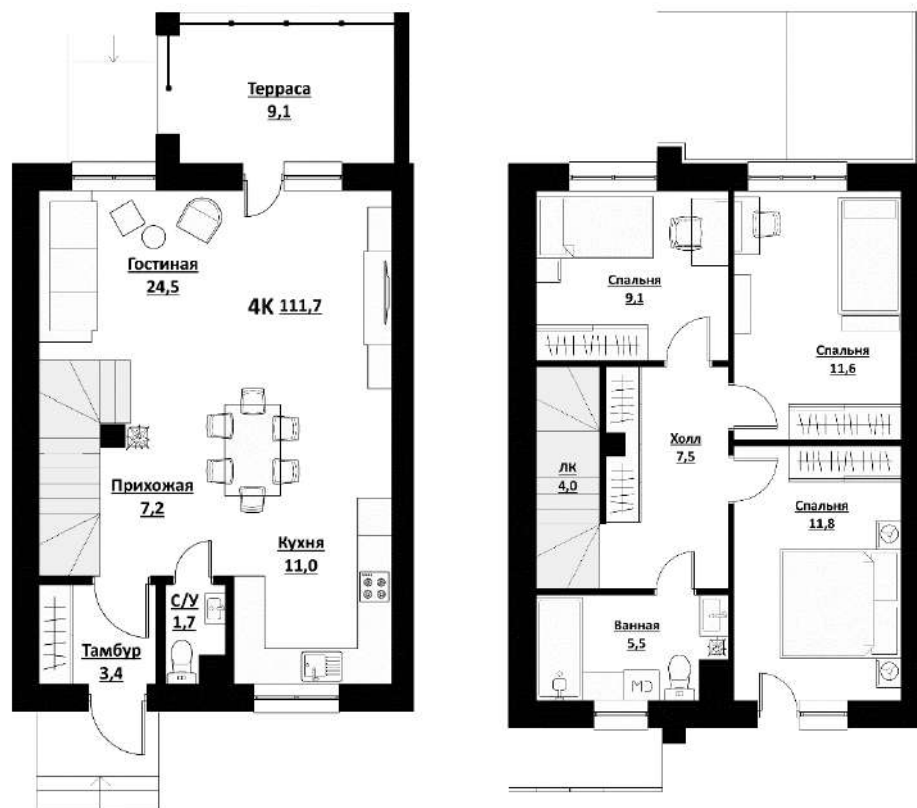
 8 (831) 410 98 98



ТАУНХАУСЫ ФРЕГАТ

ПЛАНИРОВКА

К проектам



- ✓ 111,7 м²
- ✓ **Высота потолков:** 1 этаж 2,97 м, 2 этаж 2,8 м
- ✓ От 2 соток земли
- ✓ Чердачное помещение в подарок

 8 (831) 410 98 98



ДОМА В ПОСЕЛКЕ ФРЕГАТ

К проектам



ДОМА В ПОСЕЛКЕ ФРЕГАТ

К проектам

Облицовочный
силикатный
кирпич

Облицовочный
силикатный
кирпич



Крытая терраса



Стеклянная
дверь
на террасу



Металлочерепица



Снегозадержание



ПВХ-профиль



Двухкамерные
стеклопакеты



Фундамент -
монолитная
железобетонная
лента



ТАУНХАУСЫ ФРЕГАТ

К проектам



ТАУНХАУСЫ ФРЕГАТ ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА

К проектам



3D тур по таунхаусу 111,7 м2 ФРЕГАТ

[ПЕРЕЙТИ](#)



Обзор таунхауса 111,7 м2 ФРЕГАТ

[ПЕРЕЙТИ](#)

Носит информативный, презентационный характер. В стоимость дома не включены: ремонт под ключ, меблировка.

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В Д. РОЙКА



Жилищный
ответ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ Д. РОЙКА

К проектам



10 км
до города



СТЦ «МЕГА»
в 5 мин. езды



Асфальтное
покрытие
на подъезде
и внутри поселка



Экологически чистый
район



Низкие
коммунальные
платежи



Участки от 10 соток



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ Д. РОЙКА

К проектам



- ✓ От 10 соток земли
- ✓ Подъездные пути и проезды внутри поселка с асфальтовым покрытием
- ✓ Подключение электричества до 15 кВт
- ✓ Подключение газоснабжения 3 м.куб./час
- ✓ Действуют кредитные программы на условиях банка покупателя
- ✓ Помощь в подаче документов на регистрацию перехода права собственности на участок

 8 (831) 410 98 98



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В Д. РОЙКА

К проектам



ВИДЕО С УЧАСТКАМИ МОЖНО ПОСМОТРЕТЬ НА
НАШЕМ YOUTUBE КАНАЛЕ

ПЕРЕЙТИ



ДОМА В ДЕРЕВНЕ ОПАЛИХА

СКОРО В ПРОДАЖЕ



Жилищный
ответ

ДОМА В ДЕРЕВНЕ ОПАЛИХА

К проектам



10 км
до города



Школа, детский сад,
поликлиника
в п. Ждановский (2 км)



Место
под парковку



Коммуникации подведены
В ДОМ: септик, газ,
электричество, скважина



СТЦ «МЕГА»
в 5 мин. езды



Крупный сетевой
магазин



Низкие
коммунальные
платежи



Экологически чистый
район. Озеро в шаговой
доступности.



Собственный
земельный участок
от 5 соток



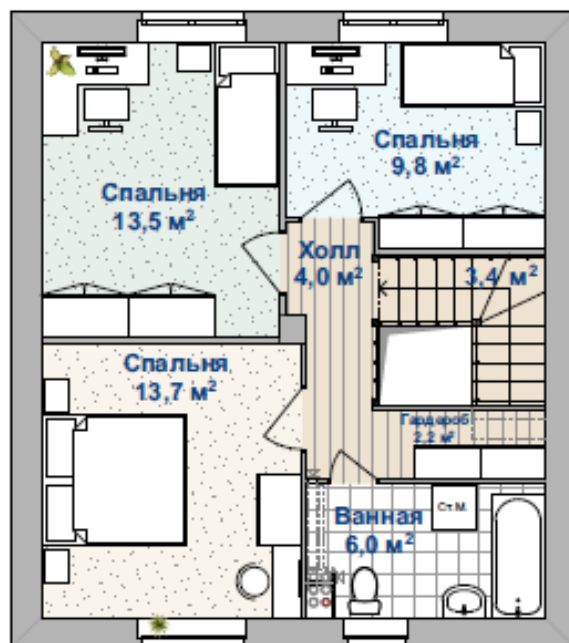
ДОМА В ДЕРЕВНЕ ОПАЛИХА НОВАЯ ОЧЕРЕДЬ

К проектам

ПЛАН 1 ЭТАЖА



ПЛАН 2 ЭТАЖА



- ✓ От 109 м²
- ✓ Собственный земельный участок

В ПРОДАЖЕ ВО ВТОРОЙ
ПОЛОВИНЕ 2022 ГОДА

8 (831) 410 77 19

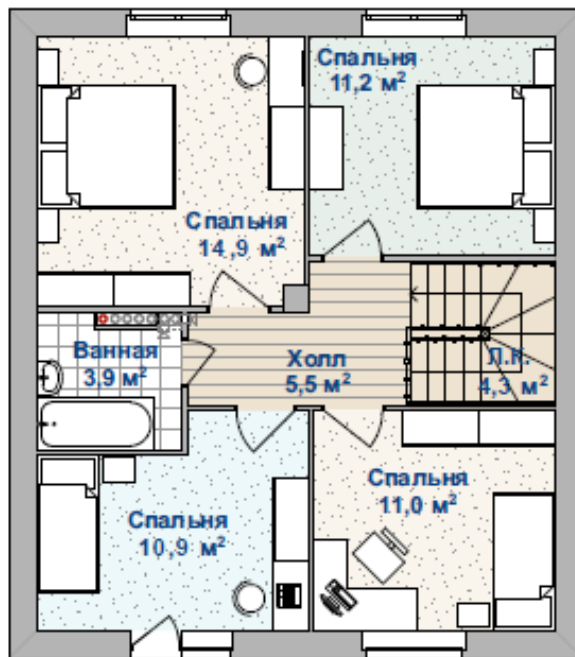
ДОМА В ДЕРЕВНЕ ОПАЛИХА НОВАЯ ОЧЕРЕДЬ

К проектам

ПЛАН 1 ЭТАЖА



ПЛАН 2 ЭТАЖА



- ✓ 120 м2
- ✓ Собственный земельный участок

В ПРОДАЖЕ ВО ВТОРОЙ
ПОЛОВИНЕ 2022 ГОДА

8 (831) 410 77 19

ДОМА В ДЕРЕВНЕ ОПАЛИХА НОВАЯ ОЧЕРЕДЬ

К проектам



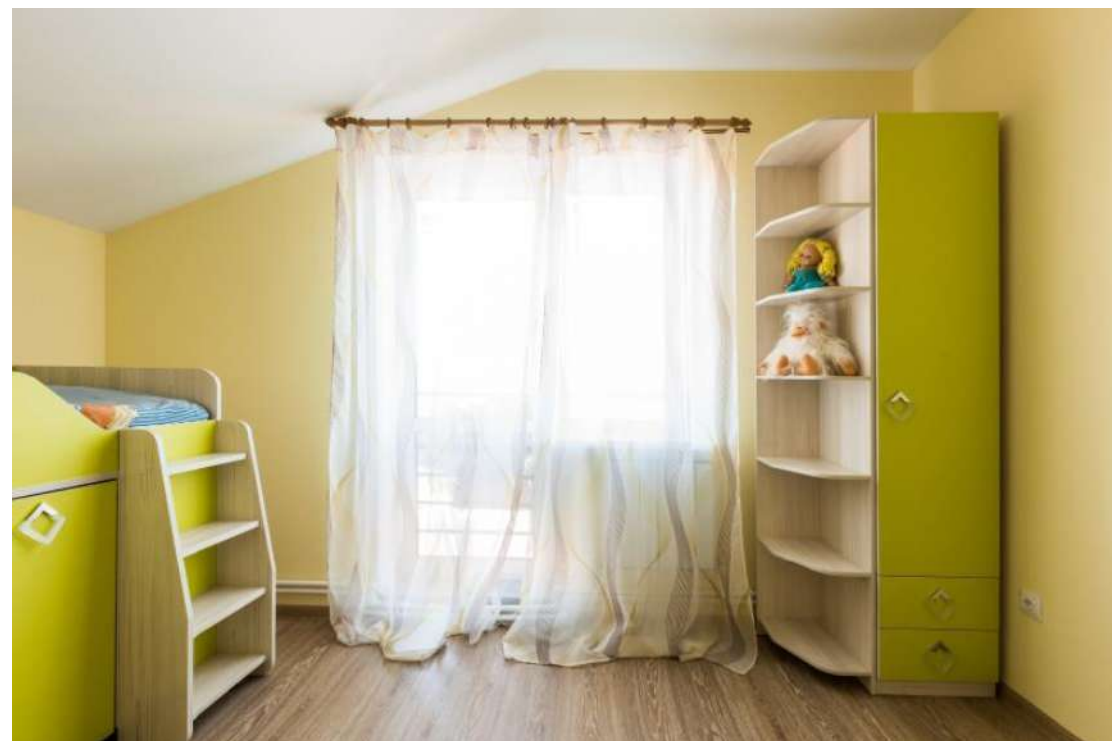
ДОМА В ДЕРЕВНЕ ОПАЛИХА

К проектам



ВИДЕОЭКСКУРСИЯ ПО ПОКАЗНОМУ ДОМУ В Д. ОПАЛИХА

СМОТРЕТЬ



ДОМА В ЗАГОРОДНОМ ПОСЕЛКЕ

НОВАЯ ОПАЛИХА

ПРОДАНЫ



Жилищный
ответ

ДОМА В КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ НОВАЯ ОПАЛИХА

[К проектам](#)



10 мин
до города



Закрытая
благоустроенная
территория



Центральные
коммуникации



Выделена территория
под строительство
магазина



СТЦ «МЕГА»
в 5 мин. езды



Собственная
парковка



Школа и детский сад
в п. Ждановский



Забор
на участке



Зеленый город
в 5 мин. езды



Собственный
земельный участок
от 5 соток



Домоуправляющая
компания



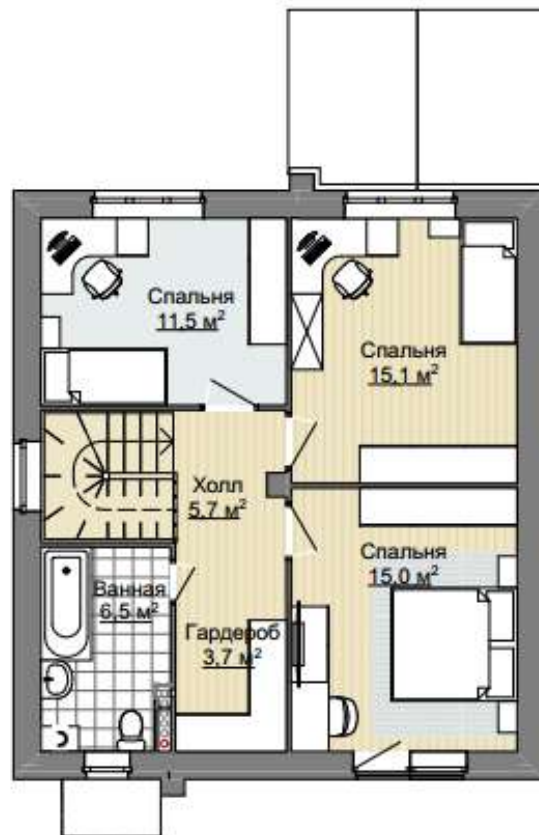
ДОМА В КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ НОВАЯ ОПАЛИХА

К проектам

План 1-го этажа



План 2-го этажа



- ✓ 128 м²
- ✓ 137 м²
- ✓ 148 м²
- ✓ От 5 соток земли

ПРОДАНО

8 (831) 410 98 98

ДОМА В КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ НОВАЯ ОПАЛИХА

К проектам



РЕАЛЬНАЯ ИСТОРИЯ ПЕРВЫХ ЖИТЕЛЕЙ

[СМОТРЕТЬ](#)



ТАУНХАУСЫ В П. ЖДАНОВСКИЙ

ПРОДАНЫ



Жилищный
ответ

ТАУНХАУСЫ В ПОСЕЛКЕ ЖДАНОВСКИЙ

К проектам



10 мин до
города



Закрытая
благоустроенная
территория



Центральные
коммуникации



Детские
площадки



СТЦ «МЕГА» в
5 мин. езды



Собственная
парковка



Школа и детский сад
В п. Ждановский



Зеленый город
в 5 мин. езды



Собственный
земельный участок
от 2 соток



ТАУНХАУСЫ В ПОСЕЛКЕ ЖДАНОВСКИЙ

ПЛАНИРОВКА

К проектам

1 этаж



2 этаж



✓ 95 м²

✓ От 4 соток земли

8 (831) 410 98 98



КВАРТИРЫ В ЖК «МЕГА»

ПРОДАНЫ



Жилищный
ответ

КВАРТИРЫ В ЖК «МЕГА»

К проектам



10 мин до
города



Квартира
с отделкой



Детские
площадки



СТЦ «МЕГА»
в 5 мин. езды



Транспортная
доступность



Школа и детский сад
в п. Ждановский



Зеленый город
в 2 мин. езды



КВАРТИРЫ В ЖК «МЕГА

ПЛАНИРОВКИ

К проектам



- ✓ Студии
- ✓ 1-ком. квартиры
- ✓ 2-ком. квартиры
- ✓ 3-ком. квартиры

 8 (831) 410 98 98



КВАРТИРЫ В ЖК «МЕГА»

К проектам



ОБЗОР КВАРТИР В ЖК «МЕГА»

[СМОТРЕТЬ](#)



ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ

ДЛЯ ВСЕХ ПРОЕКТОВ «ЖИЛИЩНОГО ОТВЕТА»



ГОСПОДДЕРЖКА 2020

ОТ
8,7%



ГОСПОДДЕРЖКА 2020

ОТ
8,7%



СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА
ГОТОВОЕ ЖИЛЬЕ

ОТ 3%



СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА
ГОТОВОЕ ЖИЛЬЕ

ОТ 11,3%



ГОСПОДДЕРЖКА 2020

ОТ
2,7%



ГОСПОДДЕРЖКА 2020
ГОТОВОЕ ЖИЛЬЕ

ОТ 11,7%

ПОДРОБНЕЕ

СТРОИМ ЛУЧШУЮ ЖИЗНЬ!



РЕАЛЬНЫЕ ИСТОРИИ НАШИХ ЖИТЕЛЕЙ МОЖНО ПОСМОТРЕТЬ НА YOUTUBE КАНАЛЕ

ПЕРЕЙТИ





Жилищный ответ

8 (831) 410 98 98

[ПЕРЕЙТИ НА САЙТ](#)

