



**Жилищный
ответ**

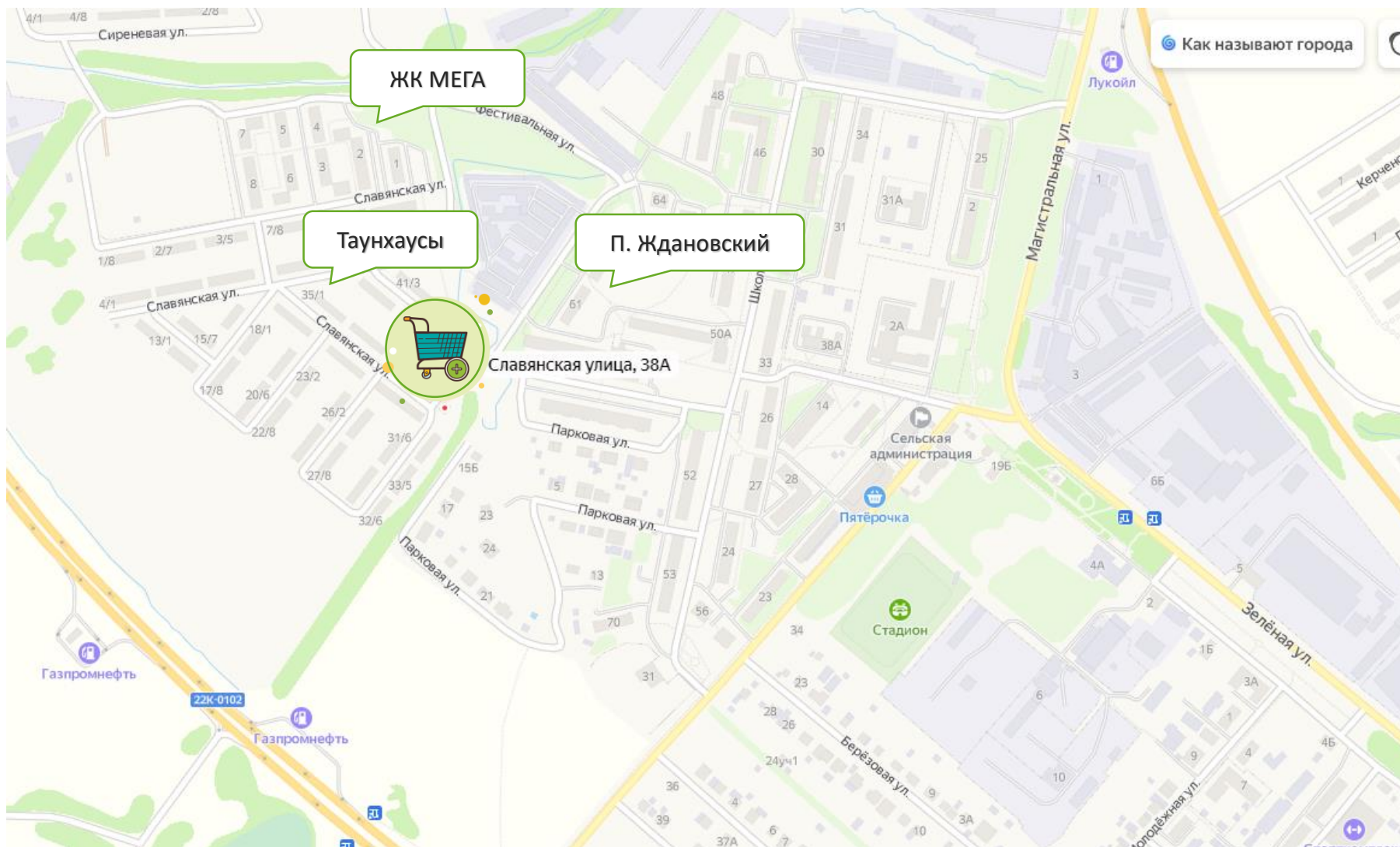
МАГАЗИН В П. ЖДАНОВСКИЙ



МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ



Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, таунхаусы



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

*Магазин, расположенный в комплексной малоэтажной застройке
многоквартирными секционными жилыми домами в п. Ждановский Кстовского
района Нижегородской области*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3: Архитектурные решения

Шифр 2020-М90-АР



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Исходные данные для подготовки проектной документации.

Архитектурно-градостроительное решение магазина, расположенного в комплексной малоэтажной застройке Многоквартирными жилыми домами в п. Ждановский Кстовского района Нижегородской области.

Основания для разработки архитектурно-градостроительного решения:

- Градостроительный кодекс РФ, статьи 8.2, 41-43, 46

- Земельный кодекс РФ, статьи 11.3, 39.27-39.29

- Закон Нижегородской области от 08.04.2008 № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»

- Проект планировки и межевания территории земельного участка 52:26:0030064:1220, расположенного в п. Ждановский Кстовского района Нижегородской области

- Постановление администрации Большеельнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области «Об утверждении проекта планировки и межевания территории земельного участка 52:26:0030064:1220, расположенного в п. Ждановский»

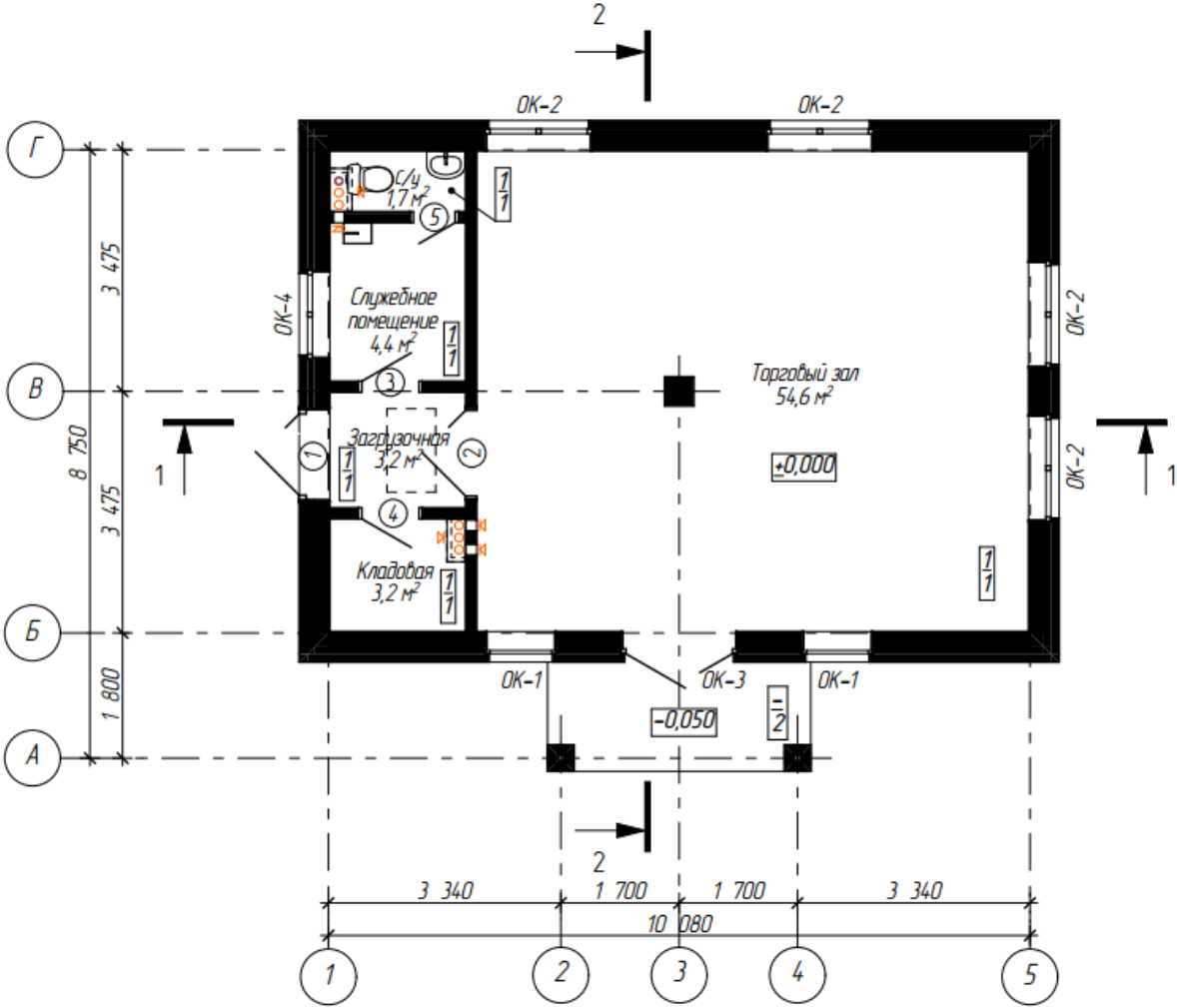
- Кстовского района Нижегородской области от 24 октября 2017г. № 582

- Обращение (договор) Ткаченко И.Ю. от 30.04.2019г. № Вх-406-122163/19

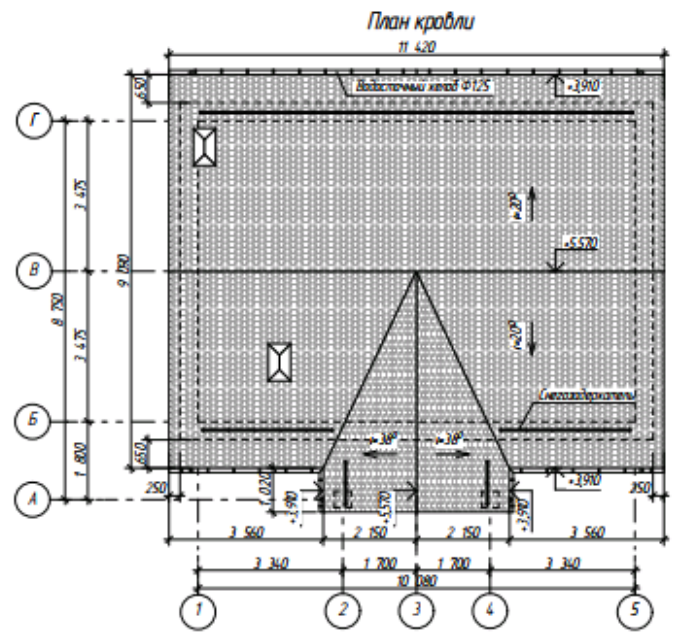
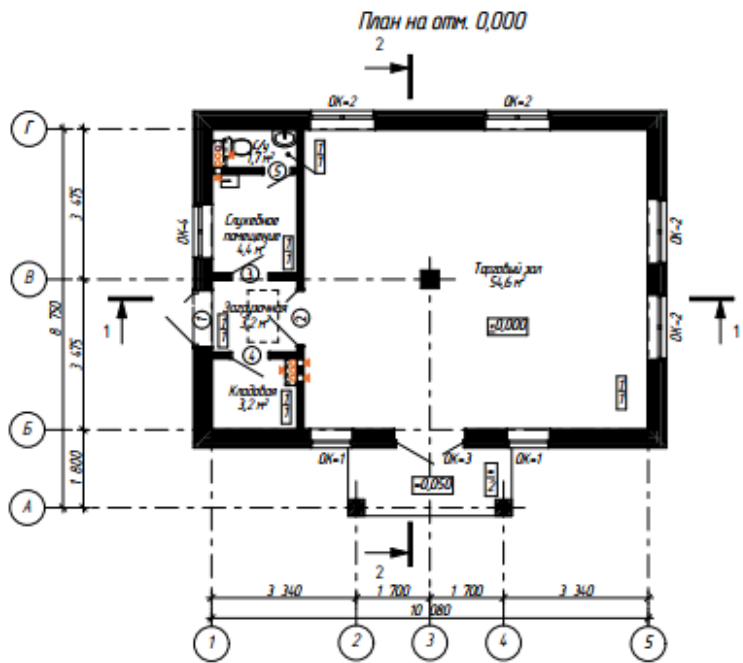
- Градостроительный план земельного участка 52:26:0030064:1220

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	Кадастровый № земельного участка	52:26:0030064:1390	
№№ ПП	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь земельного участка	м²	295
2	Площадь застройки	м²	85
3	Общая площадь	м²	69,3
4	Торговая площадь	м²	55,0
5	Строительный объем	м³	396
6	Количество этажей	шт.	1
7	Высота помещений	м	3,2
8	Высота здания	м	5,7
9	Процент застройки	%	29
10	Коэффициент плотности застройки		0,23



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ

Наименование помещений	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.) мм	Площадь, м²
1 этаж				
Торговый зал, служб. помещение, кладовая	1		Экспликация пола: 1. Карнизная напыленная пена 20 мм "Нарезной" пол: 2. Демонтируемая плита (сфера) ПСД 40 мм армированная сетка Ф5 ФР (100х100) 40 мм 3. Полистирольный утеплитель 40 мм 4. Звукоизоляция, звукопоглощающий пенополистерол типа "С.А.С.С.С." 60-80-100 мм 5. Плита пола из бетона класса В10, МР 300 мм (высота плиты с учетом Ф12 АIII шаг 200х200) 6. Бетонная подготовка из бетона класса В10 50 мм 7. Песчаная подготовка из песка с/з, крупности с, песчаный гранулированный и прокатный бой 300 мм 7. Грунт основания	67,1
Площадка перед входом	2		Экспликация пола: 1. Карнизная напыленная пена 20 мм "Нарезной" пол: 2. Разрушенная асфальтовая плита 10-30 мм 3. Асфальтобетонная плита из бетона класса В10 40 мм 4. Бетонная подготовка из бетона класса В10 50 мм 5. Песчаная подготовка из песка с/з, крупности с, песчаный гранулированный и прокатный бой 300 мм 7. Грунт основания	5,6

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ

№ пл	Наименование или номер помещения	Потолок		Стены		Примечания
		Вид отделки	Площадь, м²	Вид отделки	Площадь, м²	
1	1 этаж					
	Торговый зал, служб. помещение, кладовая	Подвесной потолок Armstrong	65,4	Шпательная по асбестоцементным плитам и силикатному кирпичу, шпательная штукатурка, водоотталкивающей краской из 2 раз	137,7	Учтена
	С/у	Подвесной потолок Armstrong	1,7	Шпательная по асбестоцементным плитам и силикатному кирпичу, шпательная штукатурка, водоотталкивающей краской из 2 раз	16,8	Учтена

2020-M90-AP					
Магазин, расположенный в комплексной малоэтажной застройке многоквартирными секционными жилыми домами в п. Ждановский Кстовского района Нижегородской области					
Изм.	Колуч.	Лист	И.Док.	Вод.	Дата
Архитектор	Попов Н.В.				10.20
Проектировщик	Иванов А.В.				10.20
План на отм. 0,000. План кровли. Экспликация полов. Ведомость отделки помещений				Страниц	Лист
				П	4

ВНЕШНИЙ ВИД



СТОИМОСТЬ

ЦЕНА ЗА ПРОДАЖУ ЗДАНИЯ: 5 250 000 р.



**Жилищный
ответ**

КОНТАКТЫ:

+7 906 348 10 76

АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

